عقد بيع محل تجارى بكامل أدواته ومنقولاته

محرر فى يوم ..... الموافق .... بين كل من :

أولاً : السيد / .... المقيم .... (طرف أول بائع)

ثانياً : السيد / .... المقيم .... (طرف ثان مشترى)

بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتصرف والتعاقد اتفقا على ما يلى :

اولاً :

باع الطرف الأول إلى الطرف الثانى بموجب هذا العقد ماهو محل تجارى والمعروف باسم .... والمقيد بالسجل التجارى برقم ....وبكامل أدواته ومعداته ومنقولاته وأثاثه التجارى وهو عبارة عن " يذكر وصف المحل ومشتملاته بالتفصيل " .

ثانياً :

يقع هذا المحل فى " يذكر العنوان بالتفصيل ".

ثالثاً:

تم هذا البيع نظير ثمن .... دفعه الطرف الثانى ليد الطرف الأول وقت تحرير هذا العقد ، ويعتبر توقيعه على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية بكامل الثمن .

رابعاً :

يقر الطرف الأول بأن هذا المحل قد آل إليه عن طريق ....

خامساً :

يقر الطرف الأول أن المحل المبيع خال من الديون والرهون بسائر أنواعها ، وأنه غير مستحق عليه ضرائب.

سادساً :

يقر الطرف الثانى بأنه عاين المحل المبيع وجميع مشتملاته معاينه تامة و نافية للجهالة.

سابعاً:

يقر الطرف الثانى بأنه تسلم المحل المبيع بجميع محتوياته ويكون له حق استغلاله والانتفاع به من اليوم لما عليه الضرائب

(والإيجار) وجميع المصروفات الأخرى المتعلقة به من التاريخ نفسه.

التوقيع

طرف أول (بائع)

طرف ثان (مشتر)